

Wichtige Informationen zum Thema Datenschutz – Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Immobilien Winter Heidelberg GmbH

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit dem 25. Mai 2018 entfaltet die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ihre Wirksamkeit. Der Datenschutz für unsere Kunden wird dadurch deutlich gestärkt. Als Ihr Immobilienmaklerunternehmen legen wir besonderen Wert auf die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten.

Die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) hebt das Niveau des Datenschutzes in allen EU-Staaten deutlich an. Damit einhergehend werden die Rechte von unseren Kunden und Interessenten deutlich gestärkt, während unsere Verpflichtungen und Maßnahmen für einen geeigneten Datenschutz zu sorgen, sich deutlich erhöht haben.

Damit Sie die einzelnen Aspekte der neuen Verordnung besser einordnen können, haben wir diesem Schreiben ein Infoblatt beigefügt, in dem Sie einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten durch die Immobilien Winter Heidelberg erhalten. Sie finden in diesem Schreiben ebenfalls Angaben, an wen Sie sich bei Fragen und im Bedarfsfall wenden können.

Weitere Informationen zum Thema Datenschutz erhalten Sie darüber hinaus im Internet unter <https://www.immobilienvinter-heidelberg.de/datenschutz.html> (Startseite, Menüpunkt Datenschutz)

Ihre Immobilien Winter Heidelberg GmbH

Informationspflicht
gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)
gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

| | |
|--|---|
| <p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p> | <p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p>Immobilien Winter Heidelberg GmbH Vertreten durch den Geschäftsführer: Herr Michael Neuberger Friedrich-Ebert-Anlage 16 69117 Heidelberg Telefon: 06221/137790 E-Mail: info@iwhd.de</p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Herr Steffen Zink Mitarbeiter Compliance und Beauftragtenwesen Volksbank Kurpfalz eG, Hauptstraße 46, 69117 Heidelberg Tel. 06221/909-1060 E-Mail: steffen.zink@volksbank-kurpfalz.de</p> |
| <p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p> | <p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke: Nachweis- und Vermittlungstätigkeit eines Immobilienmaklers und auf der Rechtsgrundlage der Makler- und Bauträgerverordnung und des BGB</p> |
| <p>Kategorie der Daten</p> | <p>Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet: Interessenten/Kundendaten (Immobilien suchkunden/Verkäufer/Vermieter) (Vorname, Name, Adresse, Kontaktdaten, Immobiliensuchwünsche) Mitarbeiterdaten (Vorname, Name, private und geschäftl. Adresse, private und geschäftliche Kontaktdaten) sonstige Geschäftspartner (Vorname, Name von Ansprechpartnern, Geschäftsadresse, geschäftliche Kontaktdaten)</p> |
| <p>Empfänger der Daten</p> | <p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an: Verkäufer/Eigentümer, Vermieter, Notare, finanzierende Banken, Hausverwaltungen</p> |
| <p>Dauer der Speicherung</p> | <p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre),</p> |

| | |
|---|---|
| | Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen. |
| Recht auf Auskunft | Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen. |
| Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten | Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen. |
| Recht auf Einschränkung der Verarbeitung | Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist. |
| Recht auf Widerruf der Einwilligung | Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig. |
| Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung | Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr. |
| Recht auf Übertragung der Daten | Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen. |
| Beschwerderecht | Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist. |
| Datenquelle | Internet Immobilienportale, eigene Website Printwerbung Direktkontakte Bankhinweise (nur mit Einwilligungserklärung des Kunden) Bauschild-Werbung |
| Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling) | Es erfolgt ein automatisierter Abgleich von Immobiliensuchkundenwünschen mit Kerndaten eines Immobilienobjekts mit dem Ziel, einem Immobiliensuchkunden ein entsprechendes Immobilienangebot zu unterbreiten |

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.