

## **Wichtige Informationen zum Thema Datenschutz – Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten durch die Immobilien Winter Heidelberg GmbH**

Sehr geehrte Damen und Herren,

seit dem 25. Mai 2018 entfaltet die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) ihre Wirksamkeit. Der Datenschutz für unsere Kunden wird dadurch deutlich gestärkt. Als Ihr Immobilienmaklerunternehmen legen wir besonderen Wert auf die Sicherheit Ihrer persönlichen Daten.

Die EU-Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) hebt das Niveau des Datenschutzes in allen EU-Staaten deutlich an. Damit einhergehend werden die Rechte von unseren Kunden und Interessenten deutlich gestärkt, während unsere Verpflichtungen und Maßnahmen für einen geeigneten Datenschutz zu sorgen, sich deutlich erhöht haben.

Damit Sie die einzelnen Aspekte der neuen Verordnung besser einordnen können, haben wir diesem Schreiben ein Infoblatt beigefügt, in dem Sie einen Überblick über die Verarbeitung Ihrer persönlichen Daten durch die Immobilien Winter Heidelberg erhalten. Sie finden in diesem Schreiben ebenfalls Angaben, an wen Sie sich bei Fragen und im Bedarfsfall wenden können.

Weitere Informationen zum Thema Datenschutz erhalten Sie darüber hinaus im Internet unter <https://www.immobilienvinter-heidelberg.de/datenschutz.html> (Startseite, Menüpunkt Datenschutz)

Ihre Immobilien Winter Heidelberg GmbH

**Informationspflicht**  
**gemäß Art. 13 EU DSGVO (Direkterhebung)**  
**gemäß Art. 14 EU DSGVO (Dritterhebung)**

Hiermit informieren wir Sie, wie wir mit Ihren personenbezogenen Daten verfahren, die wir im Rahmen des Vertragsverhältnisses erheben und speichern. Personenbezogenen Daten sind Informationen, die sich auf Ihre Person beziehen und zu Ihrer Identifizierung führen können:

<p>Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen, des Vertreters des Verantwortlichen sowie eines etwaigen Datenschutzbeauftragten</p>	<p><u>Verantwortlicher:</u></p> <p><b>Immobilien Winter Heidelberg GmbH</b>  Vertreten durch die Geschäftsführer:  Herr Michael Fehr, Herr Jens Rückert  Friedrich-Ebert-Anlage 16  69117 Heidelberg  Telefon: 06221/137790  E-Mail: <a href="mailto:info@iwhd.de">info@iwhd.de</a></p> <p><u>Datenschutzbeauftragter:</u></p> <p>Herr Michael Pischke  Weidewinkel 1, 30627 Hannover  Tel. 0511 / 547 60 72  Fax 0511 / 548 60 73  E-Mail: <a href="mailto:mp@struktur-projekt-beratung.de">mp@struktur-projekt-beratung.de</a></p>
<p>Zweck der Verarbeitung und Rechtsgrundlage</p>	<p>Die Erhebung der Daten erfolgt zum Zwecke:  Nachweis- und Vermittlungstätigkeit eines Immobilienmaklers und auf der Rechtsgrundlage der Makler- und Bauträgerverordnung und des BGB</p>
<p>Kategorie der Daten</p>	<p>Folgende personenbezogene Daten werden erhoben und verarbeitet:  Interessenten/Kundendaten (Immobilienkundensuchkunden/Verkäufer/Vermieter) (Vorname, Name, Adresse, Kontaktdaten, Immobiliensuchwünsche)  Mitarbeiterdaten (Vorname, Name, private und geschäftl. Adresse, private und geschäftliche Kontaktdaten)  sonstige Geschäftspartner (Vorname, Name von Ansprechpartnern, Geschäftsadresse, geschäftliche Kontaktdaten)</p>
<p>Empfänger der Daten</p>	<p>Die Daten werden ganz oder teilweise übermittelt an:  Verkäufer/Eigentümer, Vermieter, Notare, finanzierende Banken, Hausverwaltungen</p>
<p>Dauer der Speicherung</p>	<p>Die Daten werden so lange gespeichert, ergänzt und fortgeschrieben, wie es der Zweck erfordert, für den die personenbezogenen Daten erhoben werden und der von Ihnen gewünscht ist, sofern keine anderslautenden gesetzlichen Verpflichtungen, wie zum Beispiel Aufbewahrungspflichten nach Geldwäschegesetz (5 Jahre),</p>

	Handelsrecht (6 Jahre) oder Steuerrecht (10 Jahre), Makler- und Bauträgerverordnung (5 Jahre) entgegenstehen.
Recht auf Auskunft	Sie haben das Recht, jederzeit Auskunft über Ihre von uns gespeicherten Daten zu verlangen.
Recht auf Berichtigung oder Löschung der Daten	Für den Fall, dass diese Daten unrichtig oder unvollständig gespeichert wurden, haben Sie das Recht, eine Berichtigung oder Löschung zu verlangen.
Recht auf Einschränkung der Verarbeitung	Sie dürfen die Einschränkung der Verarbeitung verlangen, wenn Sie die Richtigkeit der erhobenen Daten bestreiten, die Verarbeitung unrechtmäßig oder der Zweck der Verarbeitung erfüllt ist.
Recht auf Widerruf der Einwilligung	Soweit die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten zu einem bestimmten Zweck aufgrund Ihrer Einwilligung erfolgt, können Sie diese jederzeit widerrufen; bis zum Zeitpunkt Ihres Widerrufs bleibt die Datenverarbeitung jedoch rechtmäßig.
Recht auf Widerspruch gegen die Verarbeitung	Der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten können Sie jederzeit widersprechen; eine Verarbeitung erfolgt dann nicht mehr.
Recht auf Übertragung der Daten	Sie haben das Recht, Ihre dem Verantwortlichen zur Verfügung gestellten Daten auf einen Dritten übertragen zu lassen.
Beschwerderecht	Sie haben das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde, wenn Sie der Ansicht sind, dass die Verarbeitung der Sie betreffenden Daten rechtswidrig ist.
Datenquelle	Internet Immobilienportale, eigene Website Printwerbung Direktkontakte Bankhinweise (nur mit Einwilligungserklärung des Kunden) Bauschild-Werbung
Automatisierte Entscheidungsfindung (inkl. Profiling)	Es erfolgt ein automatisierter Abgleich von Immobiliensuchkundenwünschen mit Kerndaten eines Immobilienobjekts mit dem Ziel, einem Immobiliensuchkunden ein entsprechendes Immobilienangebot zu unterbreiten

Hinweis: Aus Gründen verbesserter Lesbarkeit wurde in der Regel die männliche Schreibweise verwendet. Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sowohl die männliche, als auch die weibliche Schreibweise gemeint sind.