

Rückantwort

IMMOBILIENWINTER
HEIDELBERG

■ EIN UNTERNEHMEN DER VOLKSBANK KURPFALZ ■

Immobilien Winter Heidelberg GmbH
Friedrich-Ebert-Anlage 16
69117 Heidelberg

Telefax: 06221-13779-99

E-Mail: info@iwhd.de

Name/Titel: _____

Vorname: _____

Straße: _____

PLZ/Ort: _____

Beruf: _____

Tel. privat/gesch.: _____

Mobil: _____

Telefax: _____

E-Mail: _____

Sehr geehrte/r Kaufinteressent/in,
um Ihren Suchwunsch schnell und effektiv bearbeiten zu können, bitten wir Sie um möglichst genaue Angaben über Ihre Vorstellungen (**wichtig: Art / Kaufpreis / Orte / Lage**). Haben Sie bitte Verständnis, dass wir Ihnen weitere Angebote erst nach Rücksendung dieses von Ihnen unterschriebenen Fragebogens zugehen lassen können. Entsprechend dieser Suchwünsche werden wir Ihnen dann unsere **Angebote** unaufgefordert **zusenden**. Sollten sich Ihre Wünsche ändern oder sich Ihre Kaufabsichten erledigt haben, so bitten wir Sie, uns umgehend zu verständigen. Die Ihnen zugehenden Verkaufsangebote sind nur für Sie persönlich bestimmt. Eine Weitergabe an Dritte ist nicht gestattet.

Hinweis zum Geldwäschegesetz (GwG):

Nach dem Geldwäschegesetz (GwG) sind wir dazu verpflichtet unsere Kunden zu identifizieren.

Immobilienuche - Nachweis und Vermittlungsauftrag

Eigentumswohnung von _____ bis _____ Zimmer, ab _____ m² Wohnfläche, ab Baujahr (Neubau, Altbau u.a.) _____

bitte zutreffendes ankreuzen: mit Aufzug / mit Balkon/Terrasse / KEIN Dachgeschoss / KEIN Erdgeschoss

Kaufpreis bis € _____ **(bitte unbedingt angeben!)**

Villa / freist. 1FH: ab _____ Zimmer, ab _____ m² Wohnfläche, m. Grundstücksgröße ab _____ m², ab Baujahr _____

DHH / RH: ab _____ Zimmer, ab _____ m² Wohnfläche, m. Grundstücksgröße ab _____ m², ab Baujahr _____

Kaufpreis bis € _____ **(bitte unbedingt angeben!)**

Baugrundstück: Größe mindestens _____ m² Was soll gebaut werden? RH / DHH / 1 FH / Villa / MFH

Kaufpreis bis € _____ **(bitte unbedingt angeben!)**

Renditeobjekt: MFH / Wohn- und Geschäftshaus ab _____ Einheiten und/oder _____ m² Fläche, ab Baujahr _____

Kaufpreis bis € _____ **(bitte unbedingt angeben!)**

sonstige Suchkriterien: _____

Orte/Stadteile/Lage: _____

Zur Eigennutzung? ja/ nein (viele Personen wollen einziehen? _____) oder zur Kapitalanlage? ja / nein

Ich möchte ein Grundstück/Wohnung/Haus verkaufen und bin an einem Wertgutachten interessiert: ja / nein

Die Käuferprovision für die Vermittlungs- und Nachweistätigkeit beträgt **bei Abschluss** eines notariellen Kaufvertrages - sofern in den Angeboten/Exposés nichts anderes angegeben ist - 4,76% des Gesamtkaufpreises/Vertragswertes inkl. MwSt. **Die beigefügte Widerrufsbelehrung habe ich zur Kenntnis genommen.**

Gerne erstellen Ihnen die Experten der Volksbank Kurpfalz eG ein individuell auf Ihre Bedürfnisse abgestimmtes Finanzierungs-, Anlage- oder Vorsorgekonzept:

- Ich bin an einer Finanzierungsberatung interessiert:

ja / nein

- Ich bin an einer individuell betreuten Geldanlage interessiert:

ja / nein

- Ich bin an einem individuell erstellten Vorsorgekonzept interessiert:

ja / nein

Mit der Speicherung oder Verarbeitung der personenbezogenen Daten durch die Immobilien Winter Heidelberg GmbH ist der Auftraggeber einverstanden. Sofern der Auftraggeber Interesse an einer Finanzierungsberatung oder an anderen Produkten der Volksbank Kurpfalz eG hat, ist der Auftraggeber mit der Weitergabe der personenbezogenen Daten an die Volksbank Kurpfalz eG und einer Speicherung oder Verarbeitung dieser Daten einverstanden.

Datum _____

Unterschrift _____

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Seit dem 13.06.2014 unterliegen Maklerverträge mit Verbrauchern, die z.B. per E-Mail, Telefon oder Brief (alle Verträge, die außerhalb der Geschäftsräume der Immobilien Winter Heidelberg GmbH geschlossen werden) zustande kommen, dem Widerrufsrecht und bedürfen einer Widerrufsbelehrung:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Winter Heidelberg GmbH, 69117 Heidelberg, Friedrich-Ebert-Anlage 16, Telefon: 06221/13779-0, Telefax: 06221/13779-99, E-Mail: info@iwhd.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das als Anlage beigefügte Formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist.

Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

*Haben Sie verlangt, dass die **Dienstleistungen** während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.*

Ende der Widerrufsbelehrung

Falls Sie es wünschen, dass wir sofort mit unserer Nachweis- und Vermittlungstätigkeit beginnen, benötigen wir dazu eine entsprechende Erklärung (siehe Anlage/Formular), ansonsten erhalten Sie erst nach 14 Tagen - mit Erlöschen der Widerrufsfrist - die ersten Immobilienangebote von uns.

Eine Provision wird nur fällig, wenn es aufgrund eines Nachweises oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages zu einem rechtswirksamen, notariellen Kaufvertrag kommt und unser Angebot für den Käufer provisionspflichtig ist.

Mit freundlichen Grüßen

Ihre

Immobilien Winter Heidelberg GmbH

Anlage: Widerrufsformular

Wenn Sie möchten, dass wir sofort mit unserer Maklertätigkeit beginnen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

An: Immobilien Winter Heidelberg GmbH, 69117 Heidelberg, Friedrich-Ebert-Anlage 16,
Telefon: 06221/13779-0, Telefax: 06221/13779-99, E-Mail: info@iwhd.de:

Name des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Anschrift des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Maklervertrag/Erstkontakt vom (Datum)	

Ich/wir (*) bin/sind einverstanden und verlange(n) (*) ausdrücklich, dass die Immobilien Winter Heidelberg GmbH mit der Ausführung des Maklerauftrags beginnt. Mir/uns(*) ist bekannt, dass ich/wir(*) bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Immobilien Winter Heidelberg GmbH mein/unser(*) Widerrufsrecht verliere(n). (*) Unzutreffendes streichen

Ort, Datum Unterschrift

Wenn Sie Ihren Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

An: Immobilien Winter Heidelberg GmbH, 69117 Heidelberg, Friedrich-Ebert-Anlage 16,
Telefon: 06221/13779-0, Telefax: 06221/13779-99, E-Mail: info@iwhd.de:

Name des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Anschrift des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Maklervertrag/Erstkontakt vom (Datum)	

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Maklervertrag
(*) Unzutreffendes streichen

Ort, Datum Unterschrift