

Widerrufsbelehrung für Verbraucher

Seit dem 13.06.2014 unterliegen Maklerverträge mit Verbrauchern, die z.B. per E-Mail, Telefon oder Brief (alle Verträge, die außerhalb der Geschäftsräume der Immobilien Winter Heidelberg GmbH geschlossen werden) zustande kommen, dem Widerrufsrecht und bedürfen einer Widerrufsbelehrung:

Sie haben das Recht, binnen vierzehn Tagen ohne Angabe von Gründen diesen Vertrag zu widerrufen. Die Widerrufsfrist beträgt vierzehn Tage ab dem Tag des Vertragsabschlusses. Um Ihr Widerrufsrecht auszuüben, müssen Sie uns (Immobilien Winter Heidelberg GmbH, 69117 Heidelberg, Friedrich-Ebert-Anlage 16, Telefon: 06221/13779-0, Telefax: 06221/13779-99, E-Mail: info@iwhd.de) mittels einer eindeutigen Erklärung (z.B. ein mit der Post versandter Brief, Telefax oder E-Mail) über Ihren Entschluss, diesen Vertrag zu widerrufen, informieren. Sie können dafür das als Anlage beigefügte Formular verwenden, das jedoch nicht vorgeschrieben ist. Zur Wahrung der Widerrufsfrist reicht es aus, dass Sie die Mitteilung über die Ausübung des Widerrufsrechts vor Ablauf der Widerrufsfrist absenden.

Folgen des Widerrufs

Wenn Sie diesen Vertrag widerrufen, haben wir Ihnen alle Zahlungen, die wir von Ihnen erhalten haben, unverzüglich und spätestens binnen vierzehn Tagen ab dem Tag zurückzuzahlen, an dem die Mitteilung über Ihren Widerruf dieses Vertrags bei uns eingegangen ist. Für diese Rückzahlung verwenden wir dasselbe Zahlungsmittel, das Sie bei der ursprünglichen Transaktion eingesetzt haben, es sei denn, mit Ihnen wurde ausdrücklich etwas anderes vereinbart; in keinem Fall werden Ihnen wegen dieser Rückzahlung Entgelte berechnet.

*Haben Sie verlangt, dass die **Dienstleistungen** während der Widerrufsfrist beginnen sollen, so haben Sie uns einen angemessenen Betrag zu zahlen, der dem Anteil der bis zu dem Zeitpunkt, zu dem Sie uns von der Ausübung des Widerrufsrechts hinsichtlich dieses Vertrags unterrichten, bereits erbrachten Dienstleistungen im Vergleich zum Gesamtumfang der im Vertrag vorgesehenen Dienstleistungen entspricht.*

Ende der Widerrufsbelehrung

Falls Sie es wünschen, dass wir sofort mit unserer Nachweis- und Vermittlungstätigkeit beginnen, benötigen wir dazu eine entsprechende Erklärung (siehe Anlage/Formular), ansonsten können wir erst nach 14 Tagen – mit Erlöschen der Widerrufsfrist – mit unserer Vermittlungstätigkeit beginnen.

Eine Provision wird nur fällig, wenn es zu einem Nachweis oder einer Vermittlung einer Gelegenheit zum Abschluss eines Hauptvertrages kommt.

Mit freundlichen Grüßen
Ihre
Immobilien Winter Heidelberg GmbH

Anlage: Widerrufsformular

Wenn Sie möchten, dass wir sofort mit unserer Maklertätigkeit beginnen, füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

An: Immobilien Winter Heidelberg GmbH, 69117 Heidelberg, Friedrich-Ebert-Anlage 16,
Telefon: 06221/13779-0, Telefax: 06221/13779-99, E-Mail: info@iwhd.de:

Name des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Anschrift des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Maklervertrag/Erstkontakt vom (Datum)	

Ich/wir (*) bin/sind einverstanden und verlange(n) (*) ausdrücklich, dass die Immobilien Winter Heidelberg GmbH mit der Ausführung des Maklerauftrags beginnt. Mir/uns(*) ist bekannt, dass ich/wir(*) bei vollständiger Vertragserfüllung durch die Immobilien Winter Heidelberg GmbH mein/unser(*) Widerrufsrecht verliere(n). (*) Unzutreffendes streichen

Ort, Datum

Unterschrift

Wenn Sie Ihren Maklervertrag widerrufen wollen, dann füllen Sie bitte dieses Formular aus und senden Sie es zurück

An: Immobilien Winter Heidelberg GmbH, 69117 Heidelberg, Friedrich-Ebert-Anlage 16,
Telefon: 06221/13779-0, Telefax: 06221/13779-99, E-Mail: info@iwhd.de:

Name des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Anschrift des/der Verbraucher(s)/Kunden	
Maklervertrag/Erstkontakt vom (Datum)	

Hiermit widerrufe(n) ich/wir (*) den von mir/uns (*) abgeschlossenen Maklervertrag
(*) Unzutreffendes streichen

Ort, Datum

Unterschrift