

MARK TWAIN VILLAGE – WAS IST GEPLANT?

Gesamtfläche

- Mark-Twain-Village und Campbell Barracks: 43,4 Hektar
- Erworben am 6. August 2015 von der Stadt Heidelberg, der Entwicklungsgesellschaft Campbell Barracks GmbH und der Heidelberger MTV – Bündnis für Wohnen GmbH & Co. KG

Bündnis für Wohnen

- Anteil von 14,2 Hektar (Mark Twain Village)
- rund 114.000 Quadratmeter Wohn- und Gewerbefläche
- bis zu 1.300 Wohneinheiten
- Sanierung von Bestandsgebäuden
- Errichtung von Neubauten
- Vermietung und Verkauf

Gesamtinvestitionsvolumen circa 320 Mio. €

GESELLSCHAFTER DES BÜNDNISSES



Baugenossenschaft
Familienheim Heidelberg eG



Baugenossenschaft
Neu Heidelberg eG



GGH
Heidelberg



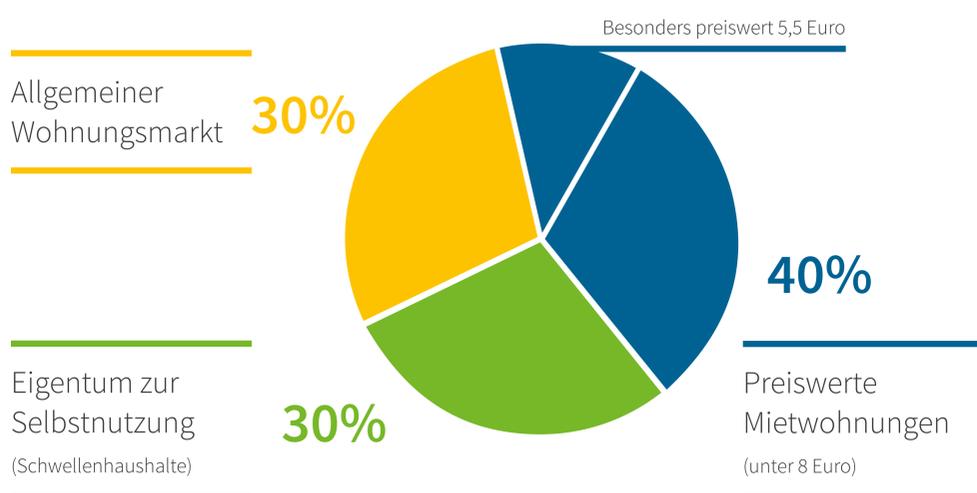
Heidelberger
Volksbank eG



Volksbank
Kurpfalz eG

Mit Vollzug des Kaufvertrages zum 1. Januar 2016 wird die Projektgesellschaft Eigentümer des Grundstücks.

Wohnungspolitisches Konzept



→ **70 %** preiswerter Wohnraum für Haushalte mit geringem Einkommen und Schwellenhaushalte

Einkommengrenzen für Mietwohnraum

Haushaltsangehörige	Einkommengrenze pro Jahr	Förderfähige Wohnungsgröße
1	40.500 Euro	45 qm, bis 2 Zimmer
2	40.500 Euro	60 qm, bis 3 Zimmer
3	49.000 Euro	75 qm, bis 4 Zimmer
4	57.500 Euro	90 qm, bis 5 Zimmer
5	66.000 Euro	105 qm, bis 6 Zimmer

Haushalte, die diese Einkommengrenzen um mindestens 20 Prozent unterschreiten, können voraussichtlich eine zusätzliche Subjektförderung erhalten.

Die Einkommengrenzen im Eigentumsbereich (Schwellenhaushalte) werden zu gegebener Zeit veröffentlicht.

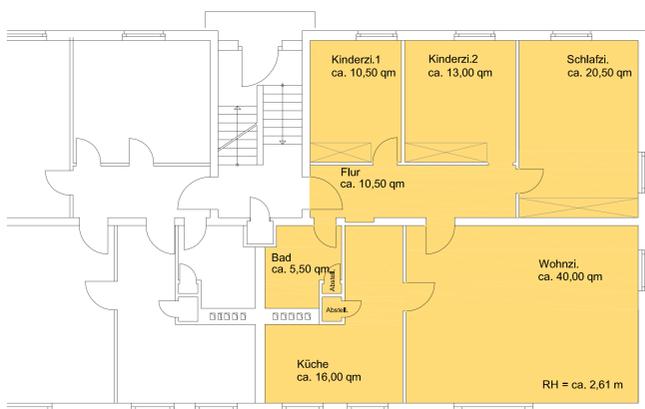
ANGEBOT UND ZEITPLAN

MTV Süd-Ost

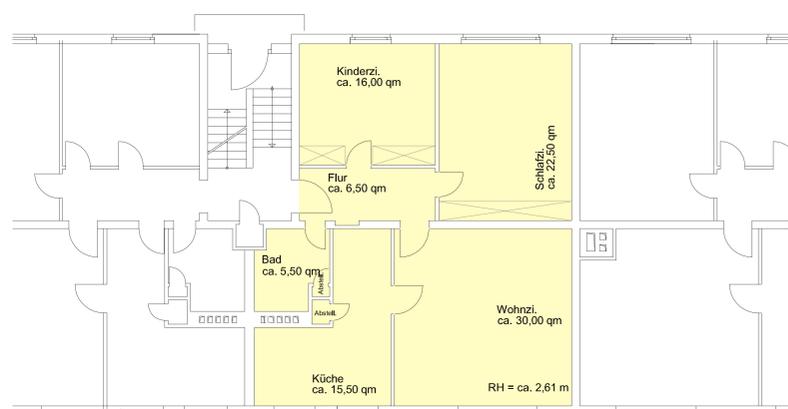
- **Sanierung der ersten Bestandsgebäude** mit 80 Wohnungen auf MTV Süd-Ost ab Mitte Januar 2016
- Bezugsfertigkeit der ersten Wohnungen voraussichtlich im 2. Quartal 2016

Angebot:

- 31 x 3-Zimmer Wohnungen mit 98 qm
- 16 x 4-Zimmer-Wohnungen mit 116 qm
- 16 x 4-Zimmer-Wohnungen mit 113 qm
- 16 x 5 Zimmer-Wohnungen mit 125 qm



4-Zimmer-Wohnung (8 Whg. pro Gebäude) ca. 116,00 qm



3-Zimmer-Wohnung (16 Whg. pro Gebäude) ca. 96,00 qm

MTV Nord

- Geplanter Abbruch der Bestandsgebäude ab dem 2. Quartal 2016
- Geplanter Beginn der Hochbauarbeiten ab dem 4. Quartal 2016
- Bezug der ersten für den Verkauf an Schwellenhaushalte vorgesehenen Wohnungen im Bestand (westlich der Römerstraße) ab voraussichtlich Ende 2017
- Neubauangebote werden ab Ende 2018 bezugsfertig sein

Sickingenplatz und MTV West (westlich Bürgerpark)

- Auf diesen beiden Arealen ist ein hoher Anteil an Wohnraumangeboten zum Verkauf vorgesehen
- Durchführung eines städtebaulichen Planungswettbewerbs im Jahr 2016

Umsetzung einer qualitätsvollen Architektur durch Beauftragung mehrerer Architekturbüros für die einzelnen Baufelder.

Vermietung

GGH Heidelberg

www.ggh-heidelberg.de
MTV@ggh-heidelberg.de
06221 / 5305-100

Informationen und Bewerbungen sind voraussichtlich im ersten Quartal 2016 möglich. Wir informieren rechtzeitig im Voraus.

Verkauf

Den Verkauf von Wohneinheiten übernehmen die Volksbank Kurpfalz und die Heidelberger Volksbank.

Immobilien Winter Heidelberg GmbH

Ein Tochterunternehmen der Volksbank Kurpfalz eG
Friedrich-Ebert-Anlage 16
69117 Heidelberg
Tel. 0 62 21 13 77 90
info@iwhd.de

Heidelberger Volksbank eG

Immobilienabteilung
Kurfürstenanlage 8
69115 Heidelberg
Tel. 0 62 21 51 43 33
immobilien@heidelberger-volksbank.de